

دراسة جدوى مشروع تسمين دواجن بطاقة ٥٠٠٠ كتكوت

القرض المطلوب لتشغيل معمل تفريخ بلدى مكون من ٨ قبوات - سعة القبوة الواحدة 3000 بيضة بلدى مخصبة بإجمالى ٢٤ الف بيضة بلدى مخصبة (١٠ دورات فى السنة مدة الدورة الواحدة شهر .)

تكاليف تشغيل دورة مدتها واحد شهر

7200 ج	بيض بلدى (24000 * 0.3 ج)
1300 ج	كهرباء - مياه - عمالة - أخرى
8500 جنية	إجمالى تكلفة الدورة

الهيكل التمويلي

- قيمة القرض : ٨٥٠٠ جنية .
- مدة القرض : ٢,٥ سنة منها شهرين سماح ، و السداد على ١٤ قسط ١/٦ سنوى (كل شهرين) بفائدة ٩ % سنويا
- قيمة فائدة السماح فى فترة السماح : ١٢٨ جنية (ترسمل على قيمة القرض)
- قيمة فائدة القسط (كل شهرين) : ٦٩ جنية (٤١٦ ج / سنة)
- قيمة القسط (من أصل الدين) : ٦١٦ جنية
- قيمة القسط الربع السنوى المتساوى : ٦٨٦ جنية

التكاليف السنوية

72000 ج	التكاليف الكلية
4200 ج	بيض (24000 بيضة * 0.3 ج * 10 دورات)
3000 ج	عمالة (1 جنى / ساعة المصروف ج * 330 ج * 12 شهر)
8400 ج	عمالة (1 جنى / ساعة تقليب و تفريخ * 250 ج * 12 شهر)
416 ج	كهرباء و مياه و غيرها
1500 ج	موائد القرض
89516 جنية	الإجمالى

التكاليف السنوية

الإيرادات

كتاكيت بلدى مفرخة (٢٤٠٠٠ * ١٠ دورات * ٠,٦ ج * (٣٥ % كسر بيض و نفوق كتاكيت))

إجمالى الإيرادات = ٩٣٦٠٠ جنية

المؤشرات الاقتصادية

- صافى الربح السنوى = ٩٣٦٠٠ - ٨٩٥١٦ = ٤٠٨٤ جنية
- صافى التدفق النقدى السنوى = ٤٠٨٤ + ٤١٦ = ٤٥٠٠ جنية
- فترة استرداد القرض النظرية = ١ سنة و ٩ شهور
- العائد على الاستثمار = ٥٢,٩٤ %
- معدل العائد الداخلى = **IRR** اكبر من ٥٠ %

القرض المطلوب لتشغيل مزرعة دواجن بطاقة ٥٢٠٠٠ كتكوت .

تكاليف التشغيل

تكاليف تشغيل دورة مدتها 73 يوم	
إيجار عنبر	500 ج
كتاكيت (5000 كتكوت * 1.7 ج)	8500 ج
أعلاف (20 طن * 1200 ج)	24000 ج
أدوية	2500 ج
إنارة ، مياه ، فرشاة ، تدفئة ، نقل	700 ج
صيانة	100 ج
عمالة	1250 ج
إجمالى تكلفة الدورة	37500 جنية

الهيكل التمويلي

- قيمة القرض : ٣٧٥٠٠ جنية
- مدة القرض : ٢,٥ سنة منها ثلاث شهور سماح ، و السداد على ٩ اقساط ربع سنوى بفائدة ٩ % سنوى

- قيمة فائدة السماح في فترة السماح : ٨٤٤ جنية (ترسمل مع قيمة القرض)
- قيمة فائدة القسط الربع سنوى : ٤٧٩ جنية (١٩١٧ ج / سنة)
- قيمة القسط (من أصل الدين) : ٤٢٦٠ جنية
- قيمة القسط الربع سنوى المتساوى : ٤٧٤٠ جنية

التكاليف السنوية

التكاليف الكلية	
إيجار مزرعة	2500 ج
كناكيت	42500 ج
أعلاف	120000 ج
أدوية	12500 ج
إنارة و مياه و فرشاة و نظف	3500 ج
صيانة	600 ج
عمالة (1 عامل * 150 ج * 12 شهر)	1800 ج
عمالة (1 مشرف * 200 ج * 12 شهر)	2400 ج
بيطرى (200 ج / دورة)	1000 ج
فوائد القرض	1917 ج
الإجمالى	188717 جنية

الإيرادات

205734	بواجن مباحة (25000 طائر (-5%) * 1.65 ك * 5.25 ج)
2250	سنتلة (75 متر * 30 ج / م)
207984	الإجمالى

المؤشرات الاقتصادية

- صافى الربح السنوى = ٢٠٧٩٨٤ - ١٨٨٧١٧ = ١٩٢٦٧ جنية
- صافى التدفق النقدى السنوى = ١٩٢٦٧ + ١٩١٧ = ٢١١٨٤ جنية
- فترة استرداد القرض النظرية = ١ سنة و ٩ شهور
- العائد على الاستثمار = ٥٦,٤٩ %
- معدل العائد الداخلى = IRR اكبر من ٥٠ %